

На основу Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Службени гласник РС16/2018), Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07.04.2014.г., Методологије примене цена давања у закуп непокретности пословни простор (у даљем тексту: локали, магацин и пијачно место) бр.12-8870 од 29.03.2019.г., дана 19.11.2019.г.

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
ул. Индустијска бр.12, Крагујевац
расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр 1-29595
19 11 2019 год.
Крагујевац

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора
јавним надметањем
дана 29. 11. 2019. год. у 11,00 часова

1. „Центар“ пијаца
ул. Вука Караџића бр. 2, Крагујевац

два пословна простора –локала :

- локал бр. 13 површине 14,00 м²
- локал бр. 17 површине 14,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-12,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 бодова без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине.

Вредност : 1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.

један пословни простор –локал као магацински простор:

- локал бр. 22 површине 12,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-3,00 бода без ПДВ-а, за закупни период од 1-3 месеца са месечним уплатама закупнине.

Хала I

- локал бр.2/1 површине 10,60 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25,00 бодова без ПДВ-а

Период закупа: шест месеци ,са месечним уплатама закупнине.

- локал бр.3/1 површине 2,10 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 40,00 бодова без ПДВ-а
Период закупа: шест месеци ,са месечним уплатама закупнине.

Вредност :1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.)

II. „Аеродром“ пијаца ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

два пословна простора –локала :

- локал бр. 13 површине 21,00 м²
- локал бр. 14 површине 20,50 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-11,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
 -12,00 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-13,00 бодова без ПДВ-а , за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине;

Напомена : Приоритет у поступку лицитације имају лица која су заинтересована за авансне уплате закупнине, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине за период од 1 године или за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине за период шест месеци.

У случају постигнуте исте цене закупнине по м², приоритет има понуђач који понуди дужи период авансне уплате закупнине.

Уплата авансне закупнине врши се на дан закључења Уговора.

- локал бр. 35 површине 21,60 м², по умањеној цени 20% од почетне лицитационе.

Почетна лицитациона цена закупнине по м², за авансну уплату закупнине :

-8,80 бодова без ПДВ-а, за закупни период од три године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од једне године;
 -9,60 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године са авансном уплатом закупнине унапред, за период од 6 месеци;

Почетна лицитациона цена закупнине по м² без авансне уплате закупнине :

-10,40 бодова без ПДВ-а, за закупни период од једне године, са месечним уплатама закупнине;

- монтажни киоск, површине 4,00 м²

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 25,00 бодова , без ПДВ-а
Период закупа: 1 година,са месечним уплатама закупнине.

Вредност :1 бод =1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате.)

II. „Шарена“ пијаца
ул. Београдска 30в, Крагујевац

- **1 пијачно место, површине 4,00 м² (на платоу испред улаза у пијацу)**

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 3.000,00 динара, са ПДВ-ом.

Период закупа: 1 година, са месечним уплатама закупнине.

- **локал бр. 1А-26 површине 23,17 м²**

Почетна лицитациона цена закупнине по м² је 7,2 бодова, без ПДВ-а.

Период закупа једна година са авансном уплатом закупнине за период од шест месеци.

Вредност : 1 бод = 1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).

Општи услови Огласа су:

- Право учешћа на лицитацији имају предузетници, правна и физичка лица (која су у обавези да се региструју код АПР-а).
- На лицитацији не могу учествовати лица која имају доспела, а неизмирена дуговања према Предузећу по основу закупнине, као и понуђачи који су на претходној лицитацији изlicitирали предметни простор а нису закључили Уговор о закупу или нису извршили уплату авансне закупнине на дан закључења Уговора и лица чији су текући рачуни у блокади.
- Пријава физичких лица треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, број личне карте, број телефона, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита и потпис подносиоца Пријаве, и изјаву да ће у року од 15 дана од дана одржавања лицитације, регистровати у АПР-у. У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје мора бити оверено од стране јавног бележника.
- Пријава правних лица и предузетника треба да садржи: решење из АПР-а, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, број телефона, име и презиме особе за контакт, изјаву о делатности којом ће се бавити, потпис на пријави од стране овлашћеног лица оверен печатом, копију признанице о уплати кауције и депозита за учешће на лицитацији, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити овлашћење за лице које учествује на лицитацији оверено од стране директора предузећа или власника радње.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Кауција на име трошкова оглашавања износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицитације а уплаћује се на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Депозит за учешће на лицитацији уплаћује се по предрачуноу у износу од 100% месечне закупнине по почетној лицитационој цени у зависности од одређене вредности закупнине у динарској противвредности званичног средњег курса евра НБС на дан уплате, на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код „Директне“ банке, а.д.Крагујевац.
- Пријава са изјавом и доказом о уплати кауције и депозита доставља се у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр. 9, Крагујевац, пре одржавања лицитације, најкасније 29.11.2019.г. до 10,45 часова.
- Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.
- Личитациони корак за локале, магацин и киоск износи ½ бода без ПДВ-а по м²; за пијачно место износи 500,00 динара са ПДВ-ом, од почетне лицитационе цене.
Вредност: 1 бод = 1 евро (у динарској противвредности применом средњег курса евра НБС на дан уплате).
- Учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине) чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине. Осталим учесницима депозит се враћа након потписивања Уговора о закупу са учесником који је стекао услов за закључење Уговора о закупу.

- Уколико учесник лицитације не потпише Уговор о закупу у року од три дана од дана одржавања лицитације и не изврши уплату преосталог дела авансне закупнине, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим понуђачем који је понудио највећу цену закупнине или најдужи период авансне уплате закупнине (у случају постигнуте исте цене закупнине).
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Уговори о закупу пословног простора** за локале на „Аеродром“ пијаци закључују се у зависности од опредељења учесника лицитације на период од 1 или 3 године, за монтажни киоск на период од 1 године. На пијаци „Центар“ Уговори за локале закључују се на период од једне године, за локале у Хали 1 Уговори се закључују на период од шест месеци. На „Шареној“ пијаци за локал Уговор о закупу се закључује на период од једне године.
- Закупац се обавезује да у Пријави за закуп локала, уколико је заинтересован за закуп пијачног места испред локала (изложбени простор), наведе површину коју ће да користи испред локала.
- У случају реконструкције пијаче, Закоподавац задржава право измештања Закупца из локала под истим условима из Уговора о закупу. Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закоподавца и закључио Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања** приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, **депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као гаранцију плаћања обавеза из Уговора о закупу локала као и да достави две **регистроване менице** и изда менично –писмо овлашћење, на дан закључења Уговора, **најкасније у року од три дана од дана одржавања лицитације**.
- Учесници лицитације могу усмено да уложе **Приговор** на Записник у току одржавања лицитације. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.
- Лицитација ће се одржати дана **29.11.2019.г.** у 11,00 часова у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац, ул. Индустијска бр.12, канцеларија бр.9, Крагујевац.
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, на „Аеродром“, „Центар“ и „Шареној“ пијаци.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

84

Директор

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Немања Димитријевић дипл. економиста